

Ata da reunião ordinária do Conselho Municipal da Cidade de Gravatá - Concidade

Ao primeiro dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, na Casa dos Conselhos, rua Dantas Barretos nº 220, bairro do Prado nesta cidade, o secretário de Planejamento e Orçamento, Vital Medeiros de Melo, presidindo os trabalhos, instaurou a reunião lendo a pauta e, apresentando as justificativas de alguns membros que mandaram mensagens falando de seus impedimentos em comparecer à reunião, como os seguintes conselheiros Tutelares: José Gustavo, Natália Daniele, José Agostinho, sendo representados por seus respectivos suplentes: Maria Janaina (departamento de Trânsito), Gicélia Ferreira (Secretaria de Saúde), e Vandilson Elias (secretaria de Administração). O Sr. Vital Medeiros, informou que a Secretaria de Administra substituirá o Conselheiro Titular Paulo Costa, visto que o mesmo foi transferido para atuar na secretaria de saúde. A Srª Margaria da Associação AMA Gravatá falou que a entidade ainda não definiu os novos representantes para fazerem parte do CONCIDADE. O Sr. Vital dando prosseguimento fez a leitura da pauta da reunião: 1- relatório das atividades do Controle Urbano; 2- discussão sobre o Regimento Interno do CONCIDADE; 3- Informações sobre mudança da lei Municipal nº 3.475/2009, referente a composição do CONCIDADE; 4- Outros assuntos. Em seguida, Vital leu o Email do novo Secretário de Turismo, Cultura, Esportes e Lazer, Sr. Jaime Antonio de Oliveira Prado, informando que o mesmo será o Titular daquele órgão e, o suplente permanecerá o Sr. Patrick Macedo Serapião. Depois foi dada a palavra para a secretária executiva do Controle Urbano, Arquiteta Nathalia Andrade, que iniciou sua apresentação sobre as atividades do Controle Urbano. O relatório foi exibido por Slide, fazendo comparações do número de processos e de emissão de liberação de Alvará e Habite-se, dos anos 2020, 2021 e do período de janeiro a outubro do corrente ano. Destacou o Controle Urbano é um órgão licenciador e fiscalizador com finalidade de promover a qualificação urbana, através do ordenamento físico e territorial, visando o desenvolvimento municipal com qualidade de vida. Falou sobre os tipos de processos que tramitam na repartição, como: Certidão de viabilidade, remembramento e desmembramento, análise de projeto, licenciamento de construção, habite-se, Alvará na Mão e regularização. Apresentou o fluxo dos processos. Destacou que em 2020 foram liberados 310 processos, com a aprovação de apenas 01 loteamento residencial e a arrecadação do setor alcançou R\$ 457.856,93. Em 2021, foram liberados 418 processos, com a provação de Empreendimentos de Grande Porte, como: 02 postos de combustíveis, 01 supermercado, 03 loteamentos e 05 condomínios residenciais, alcançando uma arrecadação de R\$ 1.148.490,16. Em 2022, de janeiro a outubro, foram liberados 511, REDESIM 290, empreendimentos de grande porte, como: 01 loteamento, 05 condomínios e 01 Hotel Resort, com arrecadação de R\$ 1.394.330,09. Além disso, aquele órgão assume demandas de fiscalização, Ministério Público, Controladoria, REDESIM, SISobraPref. O Sr. Vital destacou que este ano, devido ao bom desempenho do Controle urbano, a prefeitura foi premiada como Vice-campeã no SEBRAE, como “ Cidade Empreendedora “, por ter impantado um sistema para destravar a construção civil, dando mais celeridade aos processos de análise

e aprovação de projetos. Janaina falou sobre o código de postura sobre as multas por colocação de metralhas nas ruas, sem utilização de “ Papa Metralha “. Além disso, falou que quando for instalada a Zona Azul, no centro da cidade, haverá necessidade de pedido de licença para instalação desses equipamentos, com pagamento de taxa diária. O arquiteto Deto demonstrou preocupação com a situação das calçadas que apresentam problemas de mobilidade. Em seguida, o Sr. Vital fez a leitura do ofício nº 85/2022 que encaminhou para o Prefeito pedindo a elaboração de projeto de lei para aprovação na Câmara de Vereadores para alteração da Lei 3.475/2009, que estabelece a formação do CONCIDADE, passando a ter uma composição de apenas 10 membros, sendo 01 representante do CREA-PE, 04 representantes do poder municipal, sendo um representante da secretaria de infraestrutura, 01 da secretaria de meio ambiente, 01 da secretaria de Planejamento e Orçamento, e 01 do departamento municipal de trânsito. E, 05 representantes da sociedade civil, ou seja: da classe sindical, associação civil de Gravatá, da classe profissional do segmento da construção civil ou do setor imobiliário, de entidade de promoção e defesa do meio ambiente, e de entidade do setor do turismo, da cultura ou dos esportes. Ressaltou que essa redução de membros se dá pelo fato que não temos na cidade tantas entidades interessadas em fazer parte do conselho, mas que os atuais representantes de entidades civis que compõe o CONCIDADE não sofrerão nenhuma baixa, isto é, todos os representantes continuarão com seus titulares e suplentes. Em seguida, o Sr. Vital falou que a discussão sobre o regimento Interno do CONCIDADE ficará para a próxima reunião, que será no mês de fevereiro de 2023. E, após as apresentações e esclarecimentos dos assuntos em pauta, foi encerrada a reunião. E, para constar, eu Vandilson Elias Monteiro Filho, secretariando os trabalhos, lavrei a presente ata, que segue por mim assinada e pelo Sr. Vital Medeiros, que presidiu os trabalhos.